

GUIDE PRATIQUE DE L'ARTISAN

L'ARTISAN LOCATAIRE

Novembre 2008



Chambre de Métiers d'Alsace

Remarque préliminaire

Le présent opuscule a pour seule ambition d'attirer votre attention sur un certain nombre de règles de droit qui régissent les baux commerciaux.

Il ne vous permettra pas de résoudre tous les problèmes, nombreux et complexes, qui se posent en la matière, mais nous espérons qu'il vous évitera certains litiges.



TABLE DES MATIERES

CHAPITRE 1

LE STATUT DES BAUX COMMERCIAUX : LA FORMATION DU BAIL **ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.**

- 1/ Les artisans bénéficiaires du statut des baux commerciaux... **Erreur ! Signet non défini.**
- 2/ Les locaux protégés **Erreur ! Signet non défini.**
- 3/ La formation du bail **Erreur ! Signet non défini.**

CHAPITRE 2

RAPPORTS ENTRE LE LOCATAIRE
ET LE PROPRIETAIRE AU COURS DU BAIL **ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.**

- 1/ La déspécialisation du bail **Erreur ! Signet non défini.**
- 2/ La révision des loyers **Erreur ! Signet non défini.**
- 3/ La cession ou la sous-location de bail **Erreur ! Signet non défini.**

CHAPITRE 3

LE RENOUVELLEMENT D'UN BAIL COMMERCIAL **ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.**

- 1/ Le droit au renouvellement du bail **Erreur ! Signet non défini.**
- 2/ La demande de renouvellement **Erreur ! Signet non défini.**
- 3/ Le congé avec offre de renouvellement **Erreur ! Signet non défini.**
- 4/ La tacite reconduction **Erreur ! Signet non défini.**
- 5/ Le loyer du bail renouvelé **Erreur ! Signet non défini.**
- 6/ Refus de renouvellement sans indemnité d'éviction **Erreur ! Signet non défini.**
- 7/ Refus de renouvellement avec indemnité d'éviction **Erreur ! Signet non défini.**
- 8/ Le refus de renouvellement temporaire du bail **Erreur ! Signet non défini.**

réservés